



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-4444*

гр. Пазарджик, . *22.12.* 2017 г.

ДО

Г-ЖА К. И. Ч.
ГР. ВЕЛИНГРАД,

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Д. И. Ф. - Е.
ГР. ВЕЛИНГРАД,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП „Жилищно строителство”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4444/13.12.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ч.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4444/13.12.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в имот № 093023, местност „Могилица” по картата на възстановената собственост на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с площ 1.726 дка, с начин на трайно ползване „Полска култура”, да се изгради жилищна сграда с плътност на застрояване до 60%, минимална озеленена площ 40%, височина до 10 m, при което ще се образува УПИ ХХІІІ-23 „За жилищно строителство”. Предвижда се имотът да се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез ГРП НН, трафопост №69, извод СрН „Лилев”, подстанция „Велинград”.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имот с № 093023, местност „Могилица” по картата на възстановената собственост на гр. Велинград, не попада в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на 2,45 км.

С оглед характера и местоположение на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитена зона BG0001386 „Яденица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ПЕТРОВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик