



Изх. № . *ПД-01-443(3)*

гр. Пазарджик, . *25.08* 2022 г.

ДО

Г-Н Н

Г

Г

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н Д

И

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Рекреационни дейности – изграждане на вилна сграда и обслужващ път“ и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.9.588 и 02837.503.736 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-443/08.08.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-443/08.08.2022 г. за горесцитираното ИП, което се приема като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една двуетажна вилна сграда в УПИ I-8 – „за рекреационни дейности – ИВС“ (ПИ 02837.9.588) – масивна конструкция със ЗП от около 150 м², като се предвижда и ограждане на имота с мрежа. Другият имот – УПИ II-8 – „за обслужващ път“ (ПИ 02837.503.736) представлява частта от имота, предвидена за достъп, която свързва имота с улица от регулацията на курорт Язовир Батак. По същество ИП не е ново и е съгласувано с писмо от РИОСВ през 2006 г. за ПИ № 910008 по КВС на гр. Батак, който в последствие е разделен и са образувани два броя УПИ с предназначение „за рекреационни дейности – ИВС“ и „за обслужващ път“, а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството в имотите не е започнато, а те попадат в урбанизирана територия съгласно изработеното планово задание и проект за ОУП на гр. Батак. Съгласно одобреният ПУП параметрите на застрояване са: Плътност – 30%, Кинт=1.5, етажност – до 2 етажа. За достъп и обслужване на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура в района. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на обекта към съществуващите в района електропроводна и водопроводна мрежи. Отпадъците,

формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 543 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-860(1)/22.08.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП и при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР, няма вероятност реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Рекреационни дейности – изграждане на вилна сграда и обслужващ път“ и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ“ в ПИ с идентификатори 02837.9.588 и 02837.503.736 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-860(1)/22.08.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

