



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-440-(3)

гр. Пазарджик, 24.08.2022 г.

ДО

„ПЛУМЕРИА ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ГЕРГЕВАНА“ № 1Е

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от каптиран естествен извор (КЕИ) К-19 от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, посредством водопровод на Специализирана болница за рехабилитация „Вита“ ЕООД, гр. Велинград за други цели (отдых и СПА) в обект: „Къща на хълма със СПА център“, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2375, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-440/05.08.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-440/05.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е водовземане на минерална вода от КЕИ К-19, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ (№ 17 от Приложение № 2 към чл. 14, т.2 на Закона за водите), посредством водопровод с дължина 70 м за нуждите на „Къща на хълма със СПА център“, намираща се в ПИ с идентификатор 10450.501.2375, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Водовземането ще се осъществи от водопровода на СБР „Вита“ ЕООД, посредством помпена станция и водопровод Ф75 от т. А до т. В – „Къща на хълма със СПА център“. За захранването на ползвателя ще се изгради самостоятелно отклонение. В началото на водовземането е разположен водомерен възел № 1, който ще се пломбира от БД ИБР, а в имота (10450.501.2375) ще се разположи контролен водомерен възел № 2.

Исканото водно количество минерална вода е 0.1 л/с годишно, с воден обем до 3153 м³.

Възложителят има сключен договор с ВКТВ – Велинград за водовземане на води за комунално-битови нужди и отвеждане на отпадъчните води. Формираните отпадъчни води ще са в размер на 3153 м³/годишно и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, вх. № ПД-01-440-(2)/22.08.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР (2016-2021 г.) и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 3,69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане на минерална вода от каптиран естествен извор (КЕИ) К-19 от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, посредством водопровод на Специализирана болница за рехабилитация „Вита“ ЕООД, гр. Велинград за други цели (отдых и СПА) в обект: „Къща на хълма със СПА център“, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2375, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-833-(1)/22.08.2022 г. – 3 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

