



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-440-(2)

гр. Пазарджик, ... 28.07 ... 2023 г.

ДО
Г-Н Б Н Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 23457.5.657, в местност Татарекин, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-440/18.07.2023 г. и доп. информация от 25.07.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда да се изгради една жилищна сграда, с площ около 130 кв. м. в имот с идентификатор 23457.5.657 (УПИ II-321, жилищно строителство), в местност Татарекин, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, който е с обща площ 2 821 кв. м.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ републикански път, с който граничи от юг.

Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществи от преминаващ в южната част на имота водопровод Ф80 АЦ.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осигури с присъединяване към наличната електроразпределителна мрежа от уредба НН на трафопост „Комсита“, съгл. стан на „ЕВН България“ АД от 29.10.2007 г.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП за изграждане на една жилищна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 415 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 23457.5.657, в местност Татарекин, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

По отношение на приложения към уведомлението ПУП-ПРЗ

Приложеният ПУП-ПРЗ за поземлен имот 005321 в м. Татар Екин, от който се образуват УПИ I-321, жилищно строителство и УПИ II-321, *жилищно строителство* е утвърден със заповед № 357/01.12.2008 г. на кмета на Община Пазарджик и влязъл в сила на 23.04.2009 г.

В тази връзка горепосоченият ПУП-ПРЗ не може да бъде разглеждан към настоящият момент.

Обръщам Ви внимание, че съгласно *ЗООС* се разглеждат планове и програми, които са в процес на изготвяне, преди одобряването им.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

