



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изх. № ПД-01-440-1/21.07.2026

ДО

Г-Н Ю. В. Й.

Г-ЖА Й. Р. Й.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-55,56 „за ЖС“, кв. 5, /ПИ 36124.501.99/, по плана за регулация на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-440/22.06.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Й.,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда с височина до 10 m и РЗП 199,47 m<sup>2</sup> в имот с идентификатор 36124.501.99 по КKKP на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 36124.501.99 е разположен в регулационните граници на с. Капитан Димитриево и е с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 1766 m<sup>2</sup>. Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващата в населеното място електроразпределителна мрежа. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф90 РЕ и новопроектирано СВО. Битово-фекалните води ще бъдат отвеждани чрез ново канализационно отклонение в уличната канализация на ул. „Димитър Симонов“ в с. Капитан Димитриево.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Елементите на ИП не попадат в границите защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 36124.501.99 по КKKP на с. Капитан Димитриево – предмет на ИП – **попада** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, **осъществяването на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-55,56 „за ЖС“, кв. 5, /ПИ 36124.501.99/, по плана за регулация на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик