



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

120-01-439-(1)

гр. Пазарджик, 15.08.2022 г.

ДО

„СИТИДЕНТ ТЕКНОЛОДЖИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ТОДОР ХРИСТОВИЧ“ № 12

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващи офиси в дентални кабинети“, намиращи се в сграда, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.760.1, ул. „Цар Шишман“ № 5, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-439/04.08.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-439/04.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда да се преустроят съществуващи офиси в дентални кабинети, намиращи се в сграда, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.760.1, ул. „Цар Шишман“ № 5, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща използвана площ 283 м².

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните за имота електроснабдяване, водоснабдяване, канализация и пътен достъп.

По време на реализацията на ИП дейностите с отпадъци ще се извършват съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която ИП отстои на повече от 1,26 км.

С оглед горееизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична

мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуващи офиси в дентални кабинети“, намиращи се в сграда, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.503.760.1, ул. „Цар Шишман“ № 5, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

