



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-438-(1)

гр. Пазарджик, 10.08.2022 г.

ДО

Г-ЖА Г Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради с обекти за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.69, м. „Татарекин“, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-438/01.08.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-438/01.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три жилищни сгради с обекти за търговия и услуги за промишлени стоки и на обслужваща транспортна алея с ширина 4,5 м, за осигуряване на транспортен достъп.

ИП ще се осъществи в имот с 23457.5.69 в м. „Татарекин“ по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик с обща площ 3 002 кв. м. и начин на трайно предназначение: нива, който граничи от североизток с общински път 803.

За имот с идентификатор 23457.5.69 в м. „Татарекин“ по КKKP на с. Драгор е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който в неговия контур се предвижда да се обособят три нови урегулирани поземлени имота (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Смф“:

- УПИ II „Жилищно строителство, търговия и услуги“;
- УПИ III „Жилищно строителство, търговия и услуги“;
- УПИ IV „Жилищно строителство, търговия и услуги“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 70 на Общински съвет-Пазарджик, взето на 24.03.2022 г. с протокол № 3.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „БКТП ЛЕНД-0“, извод СрН „Сол. Парк Драгор“ с. Драгор, подстанция Септемврийци, съгл. приложено писмо изх. № 35307/16.06.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД

Видно, от становище изх. №15450 от 10.05.2022г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, за водоснабдяване на имота може да се използва съществуващ уличен водопровод с Ф90 ПЕ, на разстояние около 175 м, северозападно от проектните имоти.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни-изгребни ями, във всеки от трите новообразувани имота.

Имотът, предмет на ИП, попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони – Смф, съгл. одобреният Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на повече от 1,20 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради с обекти за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.69, м. „Татарекин“, по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

