



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-а-436-(5)

гр. Пазарджик, 03.11 2021 г.

ДО Г-НА С И

Г-НИ С И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автомивка и хале с търговска част и автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.5.6, м. „Превалата“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-436/14.09.2021 г. от А С И и И С И и допълнителна информация от 11.10.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-436/14.09.2021 г. и доп. внесена информация от 11.10.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автомивка и хале с търговска част и автосервиз, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.5.6, м. „Превалата“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада и с площ от 1105 м².

Съгласно Удостоверение № 264/12.03.2021 г. на кмета на Община Велинград, имотът попада в предимно производствена устройствена зона (Пп) – територия с допустима смяна на предназначението, предвидена съгласно влязъл в сила (на 23.11.2019 г.) ОУП – окончателен проект на „гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“, одобрен с Решение № 184/24.07.2019 г. на Общински съвет – Велинград (обнародван в ДВ бр. 68/27.08.2019 г.).

Съгласно Решение № 113/25.03.2021 г., взето с Протокол № 5, точка 31 от дневния ред от проведено заседание на 25.03.2021 г. на Общински съвет – Велинград е разрешен за изработване ПУП - за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.5.6 от земеделска земя в режим на застрояване – „За Автосервиз, автомивка, търговия и услуги“. Ще се образува един нов УПИ VI6 – „За Автосервиз, автомивка, търговия и услуги“, с площ от 1105 м². В плана за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот „За Автосервиз, автомивка, търговия и услуги“ се предвижда застроително петно до два етажа – „свободно застрояване“, Кинт – 2.0, Пзастр. – 80%, озелен. – мин. 20%, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти.

След смяна предназначението на имота се предвижда да се изгради автомивка, с две клетки с обслужващ персонал и две клетки на самообслужване (със застроена площ от

около 100 м²) и хале – метална конструкция с термопанели (със застроена площ от около 250 м²), в което ще се обособи магазин за авточасти, склад и автосервиз за автомобили.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващ асфалтов път пред лицето на имота. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващите съоръжения в района (от БКТП Превалата-0 в съседния имот) чрез изграждане на нов подземен ел. провод с дължина 87 м, като 48 м от тях ще бъде положено в съществуваща канална мрежа.

За осигуряване на вода за нуждите на автомивката се предвижда да се изгради тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Необходимите прогнозни количества вода са около 100 м³/месечно, при максимално водно количество до 0,1 л/сек. Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се осигури чрез изграждане на сградно отклонение – водопровод 6 м и присъединяване към съществуващ водопровод пред лицето на имота. Битовите и площадкови отпадъчни води от дейността на обекта (около 80-100 м³/месечно), след преминаването им през каломаслоуловител, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1061(1)/27.10.2021 г. и наш вх. № ПД-01-436-(4)/27.10.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3.90 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автомивка и хале с търговска част и автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.5.6, м. „Превалата“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1061(1)/27.10.2021 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

