



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-4355

гр. Пазарджик, ... 13.12. 2017 г.

ДО
Г-ЖА БОЙКА МИЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „РУБИКА – М“ ООД
С. СЕМЧИНОВО, УЛ. „18-ТА“ № 18
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуваща площадка за работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал“ в поземлен имот № 003092, в землището на село Семчиново, община Септември, област Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-4355/06.12.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЧЕВА,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-4355/06.12.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

В уведомлението за инвестиционно предложение за изграждане на работилница и склад за съхранение и преработка на дървен материал, възложителят предвижда промяна предназначението на ПИ № 003092 м. „Каменна поляна“, в землището на с. Семчиново, общ. Септември, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, осма категория на земята при неполивни условия, с обща площ 1.301 дка, чрез изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Целта е присъединяването на горещитирания имот към обособен урегулиран поземлен имот (ПИ № 003156 „работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал“) м. „Каменна поляна“, землище на с. Семчиново, общ. Септември, с оглед разширение на съществуваща площадка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-92, 156 за „Работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда разширяване на зоната за застрояване, при показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) - Пзаст. - 80 %, Позел. - 20 %, Кинт - 2.5.

След смяна на предназначението на имота и обособяването на УПИ I-92, 156 за „Работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал“, възложителят предвижда изграждане на склад и благоустрояване на площадката.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ № 003131 – път IV клас.

За водоснабдяване на имота ще се използва съществуващо сградно водопроводно отклонение намиращо се в ПИ № 003156, захранващ съседния имот. За отвеждане на образуваните битови отпадъчни се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

С горещитория ПУИ-ПРЗ за обособяване на УПИ I-92, 156 за „Работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал” не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко от 4,17 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на съществуваща площадка за работилница и база за съхранение и преработка на дървен материал“ в поземлен имот № 003092, в землището на село Семчиново, община Септември, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ - Пазарджик

