



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-О-433-(3) .

гр. Пазарджик, ... 18.10. ... 2022 г.

ДО

„Е.И.А. ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ОБОРИЩЕ, БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 104 – вътрешна къща

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.988, м. „Еньов камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-433/29.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-433-(2)/23.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда – масивна стоманобетонова конструкция, със застроена площ около 250-300 кв. м. Вилната сграда ще се използва за „еко училище“, което ще се състои от зала за провеждане на занимания на закрито и хранене на първия етаж и няколко спални на втория етаж. В дворното място се предвижда обособяване на кът – дървен навес - барбекю, място за палене на огън на открито и други занимания на открито.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.6.988 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ 2 268 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 02837.6.988 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-393 „За вилно строителство“, с площ 2 268 кв. м. и градоустройствените показатели за зона „Ок“.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от асфалтиран местен път и отклонение - полски път до имота.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: КРУ 20 kV на БКТП Камелия, извод СрН „Мрамор“, подстанция, „Велинград“, съгл. приложено писмо изх. № 19701/04.04.2022г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД

Захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 160, пресичащ път 02837.6.914, съгл. становище изх. № С-52/12.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД.

Приложени са схема за трасе на подземен водопровод Ф40 с дължина 548 м. и схема за трасе за подземен електропровод НН с дължина 991 м за захранване на имот с идентификатор 02837.6.988 в м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (50-60 м³/месечно), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП - ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.988, м. „Еньов камък“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и.д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г.)

