



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-4322

гр. Пазарджик, .. 13.12 2017 г.

ДО
Г-Н Н. Т. Т.
Г-ЖА М. Г. Т.
ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на двуетажна жилищна сграда в къща за гости”, в поземлен имот (ПИ) № 5025087, съставляващ УПИ XI-5087, кв. 34, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4322/05.12.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4322/05.12.2017 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда основен ремонт, реконструкция и преустройство на двуетажна жилищна сграда в къща за гости, в ПИ № 5025087, съставляващ УПИ XI-5087, кв. 34, по плана на гр. Велинград. Ще се обособят отделни самостоятелни стаи в рамките на съществуващата сграда, за отдаване под наем. В съответствие с инвестиционните намерения на възложителя, ИП има следните цели:

- промяна на функционалната структура на сградата във връзка с обособяването на самостоятелни стаи ;
- обособяване на проход за преминаване;
- реконструкция на сградата в съответствие с проектното, функционално решение и съвременните норми, правила, правилници за проектиране и изпълнение на СМР;
- реконструкция на част от сградата за създаване проход за преминаване;
- цялостно топлоизолиране на сградата и подмяна на дограмата за повишаване на топлотехническата ефективност на сградата;

- подмяна на всички сградни инсталации в съответствие проектната функционална структура;
- подобряване на екстериора и интериора на сградата;

Запазва се нискоетажно застрояване (до 10 м височина), максимална плътност на застрояване 60% и минимална озеленена площ 40%.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на ИП, ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, от които имота отстои на не по-малко от 0.74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на двуетажна жилищна сграда в къща за гости“, в ПИ № 5025087, съставляващ УПИ XI-5087, кв. 34, по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

