



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-431-(2) .

гр. Пазарджик, . 09.08 2022 г.

ДО

Г-Н А И П .

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обособяване на място за паркиране и престой на селскостопанска техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10820.11.453, м. „Долна ада“ по КККР гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-431/28.07.2022 г. и доп. внесена информация от 04.08.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-431/28.07.2022 г. и доп. внесена информация от 04.08.2022 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП, възложителят предвижда да обособи място за домуване на селскостопанската техника, с която обработва земеделските си имоти.

За осъществяване на ИП е необходимо да бъде проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 10820.11.453, находящ се в м. „Долна ада“ по КККР гр. Ветрен, общ. Септември във връзка, с което е изработен ПУП-ПРЗ, допуснат с Решение № 170, взето с протокол № 35 от 30.11.2021 г. на Общински съвет – гр. Септември, с цел обособяване на УПИ „За паркиране и престой на селскостопанска техника“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) свободностояща застройка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона.

В имота, предвиден за реализация на ИП има съществуваща селскостопанска постройка, която е изградена от метална конструкция с термопанели. Не се предвижда оформянето на обекта за паркинг. Теренът ще бъде подравнен, но няма да бъде настилан с трайна настилка. Необходимостта от обособяване на място за селскостопанската техника е с цел предпазване ѝ от външни посегателства.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура, както и промяна на съществуващата. Осветлението на имота ще се осъществява от соларни лампи, зареждащи се от слънцето през деня и осветяващи обекта през нощта. Не се налага хранване на имота с питейна вода, както и свързването му към канализационната мрежа на града.

Предвид липсата на строителни дейности не се очаква генериране на строителни отпадъци при реализацията на обекта. Дейностите по реализация включват изравняване на повърхностния слой, улесняващ оттичане на дъждовните води, и тромбоване.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 320 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Обособяване на място за паркиране и престой на селскостопанска техника“ в ПИ с идентификатор 10820.11.453, м. „Долна ада“ по КККР гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

