



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-43

гр. Пазарджик, ... 18.01 ... 2017 г.

ДО

Г-Н М. Н. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане и експлоатация на обект „Търговия и услуги“ и свързания с него Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, за поземлен имот (ПИ) № 091047, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-43/05.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-43/16.01.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-43/05.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-43/16.01.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на сграда за търговия с промишлени стоки. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 091047, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая като се обособи УПИ IV-047 „Търговия и услуги“. Застрояването ще е свободно с височина до 10 м и показатели за устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ стомано-решетъчен стълб № 46 в оста ВЕЛ 20 kV „Сарая“. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение (СВО) от бъдещия водопровод ПЕ Ф110. Пътният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществи от полски път (ПИ № 091112) граничещ с имота.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма.

Отпадъците формирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на ел. и водо проводите, не попадат в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 1.82 км от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане и експлоатация на обект „Търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, за ПИ № 091047, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-43/05.01.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-43/16.01.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

