



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4260

гр. Пазарджик, .. 05.12 2017 г.

ДО

Г-ЖА КРАСИМИРА КАЛЕНДАРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „КАЛЕНДАРОВИ“ ООД

УЛ. „ПЪРВА“ № 62, С. ВЕТРЕН ДОЛ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за хранителни стоки в УПИ ХХІІІ – 200, кв. 29 по плана на с. Ветрен дол, Община Септември“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4260/30.11.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛЕНДАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4260/30.11.2017 г. за горесцитираното ИП и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Магазин за хранителни стоки в УПИ ХХІІІ – 200, кв. 29 по плана на с. Ветрен дол, Община Септември“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда смяната на предназначението на имот УПИ ХХІІІ – 200, кв. 29 по плана на с. Ветрен дол, Община Септември от „жилищно застрояване“ в „обществено обслужване и магазин“. Имотът е с площ 750 m² и към момента е незастроен. Ще се изгради нова свободностояща двуетажна сграда с частичен сутерен поради денивелация на терена. Застроена площ ще бъде 320 m², РЗП -750 m², от които 320 m² ще са партер, 312 m² – първи етаж и 118 m² – сутерен.

Имотът е снабден с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Ветрен дол. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и извозват периодично по договор с фирма за превоз на отпадъчни води до най-близката пречиствателна станция за битови води. Електрозахранването ще се изпълни по договор с EVN.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Магазин за хранителни стоки в УПИ ХХІІІ – 200, кв. 29 по плана на с. Ветрен дол, Община Септември“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя **необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

