



Изх. № ПД-01-426-13/.....

гр. Пазарджик, 19.09...... 2019 г.

ДО

„БИО ХОТЕЛ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЗАПАДЕН“

УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради за отдих, тенис корт и подобекти за търговия и услуги – кафе-бар” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.150.145 и 10450.150.139, м. „Вельовица“ по КKKP на гр. Веллингград, общ. Веллингград, обл. Пазарджик и свързания с него Проект за частично изменение на плана за регулация (ПЧИ на ПР), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-426/29.08.2019 г. и заявление с вх. № ПД-01-426-(2)/18.09.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-426/29.08.2019 г. и заявление с вх. № ПД-01-426-(2)/18.09.2019 г. за горещитираните ИП и ПЧИ на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПЧИ на ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП и свързания с него ПЧИ на ПР са във връзка с потвърждаване на решение № К-8/04.10.2007 г. и решение К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

С така заявеното ИП и ПЧИ на ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПЧИ на ПР, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви

уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради за отдих, тенис корт и подобекти за търговия и услуги – кафе-бар” в ПИ с идентификатори 10450.150.145 и 10450.150.139, м. „Вельовица“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПЧИ на ПР е, че не е **необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПЧИ на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПЧИ на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото писмо е неразделна част от писмо с изх. № ПД-01-426-(1)/12.09.2019 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

