



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-4257

гр. Пазарджик, 06.12. 2017 г.

ДО  
Г-н Д. Г.  
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ,  
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55302.501.3301 (съставляващ УПИ VI – 3301, кв. 224), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-4257/30.11.2017 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-4257/30.11.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 55302.501.3301, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик. На кота +0,00 м. ще се разполагат дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, килер и стълбищна клетка за втория етаж. На второто нива ще се разположат две спални, тераси, тоалетна, две бани и коридор.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществява от съществуващите електро и ВиК мрежи в района.

Отпадъчните води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на

*Закона за биологичното разнообразие.* Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,29 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55302.501.3301, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

