



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-4217*

гр. Пазарджик, ... *21.11.* ... 2016 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ ЦВЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПАРК ПРОПЪРТИС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1407, Р-Н ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „БАНАТ“ № 28, ЕТ. 6, АП. 61

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция и преустройство на съществуваща бензиностанция и газстанция“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4217/04.11.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4217/04.11.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Реконструкция и преустройство на съществуваща бензиностанция и газстанция“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда реконструкция и преустройство на съществуваща бензиностанция и газстанция. Съществуващата бензиностанция включва един резервоар за газ пропан-бутан с обем 10 m³ и един трисекционен резервоар с две секции с обем 1,2 m³ и 2,0 m³ за бензин А95, и една секция с обем 3,6 m³ за дизелово гориво. Бензиностанцията се намира в имот с идентификатор 56277.4.50 по КК на гр. Пещера.

Реконструкцията и преустройството на обекта предвиждат:

1). Запазване на съществуващите резервоари и изграждане на нов остров с две двустранни колонки, от които едната за бензин, дизел и газ ПБ, а другата за бензин и дизел. Колонките се свързват с нови тръбни връзки към резервоарите.

2). Изграждане на нова обслужваща сграда с кафе, магазин и санитарни възли и покривна козирка над острова с новите бензиноколонки.

Не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Попада в границите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 /17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108 /2008 г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция и преустройство на съществуваща бензиностанция и газстанция“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

