



X

Изх. № ПД-01-421-1/18.06.2026

ДО
Г-Н С. Ш.
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В. Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на съществуваща сграда от кафе-аперитив в къща за гости“, находяща се в УПИ XV-564, кв. 8, по плана на село Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-421/16.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В УПИ XV-564, кв. 8, по плана на с. Баня, общ. Панагюрище са изградени следните постройки: полумасивна жилищна сграда с площ 56 м², паянтова лятна кухня с площ 12 м², кафе – аперитив с площ 68 м² и стопанска сграда с площ 40 м², както и дворно място с площ 620 м².

Предмет на инвестиционното предложение е извършване на вътрешно преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на съществуваща сграда от кафе – аперитив в къща за гости. Предвидени са дейности по вътрешно преустройство на помещения, подмяна на вътрешните инсталации, ремонт на покривната конструкция и освежаване на фасадата. Къщата за гости ще разполага с 2 апартамента и ще има общ капацитет 6 места за настаняване (4+2 места).

Достъпът до имота ще се осъществява от уличната мрежа на с. Баня, общ. Панагюрище.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от

националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на съществуваща сграда от кафе-аперитив в къща за гости“, находяща се в УПИ XV-564, кв. 8, по плана на село Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик