



X

Изх. № ПД-01-420-3/30.06.2026

ДО

Г-ЖА П. В.

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 43, ВХ. А, ЕТ. 6, АП. 11

ГР. ПАЗАРДЖИК

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Складова база за селскостопанска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66559.8.2, м. Синия мост по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-420/15.06.2026 г. и допълнителна информация от 26.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73 от 11 Септември 2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. ПИ с № 008002 (съставляващ ПИ с идентификатор 66559.8.2), м. Синия мост, в землището на с. Синитово е с променено предназначение и за негова сметка е образуван самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ) I -1, за строителство на складова база за селскостопанска продукция, с площ 1 500 м², като за целта е изработен и одобрен от Община Пазарджик ПУП – ПРЗ.

С настоящото ИП се предвижда изграждането на два навеса за съхранение на селскостопанска продукция в непреработен вид и санитарно битово помещение.

Пътният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с него.

Имотът е захранен с електричество чрез изграждане на електрическо кабелно отклонение от НН на ТП Стопански двор на с. Синитово.

За водоснабдяване на имота и изгради СВО (сградно водопроводно отклонение) от уличен водопровод с диаметър Ф90, което ще започне от Ф200 на АЦ и ще продължи по полски път граничещ с имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

От производствения процес няма да се формират отпадъчни води.

От експлоатацията на обекта ще се формират дъждовни и битови отпадъчни води. Дъждовните води ще се отвеждат към определени площадки или зелените площи. Битовите води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, Имотът, **но попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно в защитена зона защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Складова база за селскостопанска продукция“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66559.8.2, м. Синия мост по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Антоанета Горчева
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. съгласно заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)