



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-О-419-(3) ...

гр. Пазарджик, ... 11.08. ... 2023 г.

ДО

„ЛОДИС ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 89А, ЕТ. 2

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЛАКРИМА“

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ № 29

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране и изграждане на обекти: хладилна база, котелно, склад, работилница, складова сграда и магазин в млекопреработвателно предприятие“, находящо се в УПИ XXVI-860 /ПИ с идентификатор 55155.508.860/, кв. 1в, Индустриална зона на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-419/06.07.2023 г. и допълнителна информация от 02.08.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 55155.508.860, представляващ УПИ XXVI-860, кв. 1в, Индустриална зона на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разположено действащо млекопреработвателно предприятие „Лакрима“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда:

- Изграждане на нови сгради, необходими за разширение на хладилната база (изграждане на нови хладилни камери). Новата хладилна база ще е с РЗП 1585 м², като ще се състои от шест плюсови камери и една минусова. Също така ще има складово помещение, три помещения за офиси и три товаро-разтоварни рампи. За хладиланата база се предвижда агрегатите да бъдат заредени с флуорсъдържащи парникови газове R134A/R513A;
- Преместване на котелното стопанство в нова двуетажна сграда с РЗП 751 м², в която ще има и помещение за производство на извара, работилница, склад и водно стопанство;
- Изграждане на нова складова база за съхранение на необходимите суровини и материали с РЗП 1053 м²;
- Изграждане на двуетажна сграда с РЗП 240 м², в която на първия етаж ще е разположен магазин, а на втория етаж ще има офиси;
- Реновиране на съществуващия кало-масло събирател.

След изграждането на котелното стопанство, няма да се използва котел ПКМ-6,5, рег. № 0354 с номинална входяща топлинна мощност 6,5 MW. Предвижда се използването

само на котел YUKSELTUR YSB 15.1141, рег. № Пд-Пк-0915 с номинална входяща топлинна мощност 3 MW, както и закупуване на нов котел с номинална входяща топлинна мощност 4 MW. За гориво на котлите ще се използва природен газ, както е и към момента. За всеки от котлите е предвиден самостоятелен комин, всеки един от тях с диаметър Ø 458 мм, височина на коминните тела от кота терен 11,00 м.

Имотът е урбанизирана територия и ще се използва съществуващата инфраструктура – съществуващи пътища, разпределителни мрежи и комуникации на производствената площадка. Водоснабдяването на новите сгради ще се осъществи от съществуващите две точки в имота. С реализиране на ИП не се очаква значително увеличение на формираните от обекта отпадъчни води и заустването им ще е в канализационната мрежа, както е към момента.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Дружеството има сключен договор с специализирана фирма за събиране на отпадъци, транспорт и депониране на отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не представлява **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, **поради следните мотиви:**

1. Хладилните агрегати в новоизградената хладилна база ще бъдат заредени с флуорсъдържащи парникови газове R134A/R513A, които са разрешени за употреба и са с нисък потенциал на глобално затопляне.
2. С реализирана на ИП ще се намали общата използвана номинална входяща топлинна мощност на котлите, които ще се използват за производствения процес. Запазва се използваното гориво за котлите – природен газ.
3. Изпускането на емисии от котлите ще се извършва организирано. За всеки от котлите е предвиден самостоятелен комин. С реализирането на ИП не следва да се окаже съществено влияние върху околната среда и по-конкретно промяна на атмосферния въздух в района.
4. С реализиране на ИП не се очаква значително увеличение на формираните от обекта отпадъчни води. Предвижда се реновиране на съществуващия кало-масло събирател и заустване на отпадъчните води в градската канализационна мрежа, както е към момента.
5. По време на реализацията на ИП дейностите с отпадъци ще се извършват съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Предвид гореизложеното, няма основание провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната**

екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране и изграждане на обекти: хладилна база, котелно, склад, работилница, складова сграда и магазин в млекопреработвателно предприятие“, находящо се в УПИ XXVI-860 /ПИ с идентификатор 55155.508.860/, кв. 1в, Индустриална зона на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

