



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-4180*

гр. Пазарджик, .. *14.11* 2016 г.

ДО
Г-ЖА В. Д. П.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 55155.10.200, местност „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4180/02.11.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4180/02.11.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нов обект - жилищно строителство, в ПИ с идентификатор № 55155.10.200 (по предходен план ПИ № 010200), местност „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик. За реализиране на настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се обособи един брой УПИ в кв. 630.

Пътният достъп до имота ще се осъществи от ул. „Стоян Ангелов“, гр. Пазарджик. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи посредством присъединяване към градските ел. и ВиК мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна септична яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на

повече от 1.7 км от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор № 55155.10.200, местност „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4180/02.11.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

