



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-01-418-2.....

гр. Пазарджик, ... 13.07 2023 г.

ДО

„ЛЕОМЕДО“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША

УЛ. „ДАМЯНИЦА“ № 3-5

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект: Търговия и услуги – складове с хладилна камера” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.118, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-418/06.07.2023 г. и допълнителна информация от 11.07.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Търговия и услуги – складове с хладилна камера“ в имот № 091118, м. Мерата, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител СД „Траум-73-Пунтеви Съдружие“ е издадено становище, изх. № КД-19-2002/10.07.2006 г. от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ и предвижда изграждане на обект: Търговия и услуги – складове с хладилна камера, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.91.118 /предходен номер ПИ 091118/, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „За складова база“ и с площ от 8159 м². Предвижда се да бъдат изградени нискоетажни свободно стоящи сгради със складово предназначение и хладилна камера.

За имот 65437.91.118, м. Мерата в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик има одобрен и влязъл в сила (на 16.05.2007 г.) ПУП-ПРЗ със Заповед № 132/25.04.2007 г. на кмета на Община Пазарджик. С одобрения ПУП от ПИ 091118, м. Мерата, землище на с. Сарая се обособява УПИ VIII-118 „търговия и услуги“, с нискоетажно свободно стоящо застрояване с височина до 10 м, устройствена зона „Пп“, плътност на застрояване – 80%, Кинт – 2,5 и минимално озеленена площ – 20%.

Предмет на Решение № К-6/05.07.2007 г. на ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е промяна предназначението на 8160 м²

зеделска земя от пета /7406 м²/ и четвърта /754 м²/ категория, поливна, собственост на СД „Траум-73-Пунтеви Съдружие“ за изграждане на обект „Търговия и услуги – складове с хладилна камера“ в имот № 091118, м. Мерата, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при граници по влязъл в сила в ПУП.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа в района, съгласно общата транспортно-комуникационна схема за района, съгласувана с писмо № 2280/29.11.2006 г., вход при км 120+498 ляво и изход 119+881 ляво на републикански път II – 37/Панагюрище-Пазарджик.

Има издадено становище от „Електроразпределение-Пловдив“ АД – клон Пазарджик, изх. № 156/03.07.2006 г., с което не възразяват да бъде променено предназначението на земята. Електрозахранването ще бъде от съществуващ БКТП 20/0,4 KV с предоставена мощност 800 kW, изграден в поземлен имот 65437.91.144, УПИ XV-144 (за Цех за стоманобетонени изделия е присъединена 429 kW), съгласно приложена схема. В трафопоста има свободни мощности и след съгласуване с EVN ще се уточнят условията и начина на присъединяване. Електрозахранването на имота е възможно да се осъществи чрез изграждане на отклонение от ЖР-20 kV до нов БКТП в имота.

Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД-Пазарджик, с изх. № 6318/11.07.2006 г. за водоснабдяване на имота да се използва водопроводната мрежа на с. Сарая. Водоснабдяването на имота ще стане от довеждащ водопровод DN110/PN10 PE-HD, захранващ имот 65437.91.144. Този водопровод е проектиран за захранване на съседни имоти.

В района няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е формираните отпадъчни води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, което ще се почиства периодично. Извозването им до ПСОВ-Пазарджик ще бъде на база сключен договор.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на обект: Търговия и услуги – складове с хладилна камера” в ПИ с идентификатор 65437.91.118, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

