



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4179

гр. Пазарджик, ... 14.11. ... 2016 г.

ДО

Г-ЖА В. Ю. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот (ПИ) № 024068, местност „Алтън пара“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4179/02.11.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4179/02.11.2016 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нов обект - жилищно строителство, в част от ПИ № 024068 (проектен ПИ № 024202), местност „Алтън пара“, в землището на с. Ивайло. За реализиране на настоящото ИП се предвижда промяна предназначението на проектен ПИ № 024202 с площ 2.687 дка, като се обособят три броя УПИ с площи около 750 м², като във всеки ще се изгради по една жилищна сграда.

Пътният достъп до имотите ще се осъществи посредством полски път ПИ № 024125 и от улица от регулацията на с. Ивайло. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се изпълни чрез присъединяване към съответните ел. и ВиК мрежи на населеното място.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на

повече от 3.77 км от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в част от ПИ № 024068, местност „Алтън пара“, в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4179/02.11.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

