



Изх. № ... ПД-01-415-1 ...

гр. Пазарджик, ... 24.07. ... 2020 г.

ДО

„АТИКА ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ПЛОЩАД ЦАР КАЛОЯН“ № 13А

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, пристройка и ново строителство - Хотелски комплекс“ в УПИ II-почивна станция, кв. 78, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-415/23.07.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-415/23.07.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на ИП е преустройство, пристройка и ново строителство на „Хотелски комплекс“ в УПИ II-почивна станция, кв. 78, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 15120 м<sup>2</sup>. С ИП се предвижда запазване на част от съществуващите постройки и ново застрояване (хотелски част блок Б, вътрешен и външен басейни, пристройки към съществуващата хотелска част блок А, летен бар и 9 еднофамилни жилищни сгради).

Съществуващото застрояване, което се запазва е:

Хотел корпус А: ЗП – 567,17 м<sup>2</sup>; РЗП – 2342,95 м<sup>2</sup>;

Обслужващи технически постройки: ЗП – 44,62 м<sup>2</sup>; РЗП – 44,62 м<sup>2</sup>;

Общо съществуващо застрояване:

ЗП – 611,79 м<sup>2</sup>;

РЗП – 2387,57 м<sup>2</sup>;

Ново застрояване:

Хотел корпус А: ЗП – 244,55 м<sup>2</sup>; РЗП – 579,75 м<sup>2</sup>;

Хотел корпус Б: ЗП – 847,24 м<sup>2</sup>; РЗП – 3293,73 м<sup>2</sup>; РЗП със сутерен – 3387,57 м<sup>2</sup>;

Покрит басейн: ЗП – 583,87 м<sup>2</sup>; РЗП: 617,85 м<sup>2</sup>; РЗП със сутерен – 647,44 м<sup>2</sup>;

Летен бар: ЗП – 126,32 м<sup>2</sup>; РЗП – 126,32 м<sup>2</sup>;

Външен басейн: ЗП – 275,44 м<sup>2</sup>; РЗП – 275,44 м<sup>2</sup>; РЗП със сутерен – 317,93 м<sup>2</sup>;

Еднофамилна жилищна сграда тип А: ЗП – 70,48 м<sup>2</sup>; РЗП – 140,96 м<sup>2</sup>;

Еднофамилна жилищна сграда тип Б: ЗП – 70,48 м<sup>2</sup>; РЗП – 140,96 м<sup>2</sup>;

Общо застрояване за УПИ II-почивна станция, кв. 78, по плана на гр. Стрелча:

ЗП – 3366,02 м<sup>2</sup>;

РЗП – 8549,3 м<sup>2</sup>;

РЗП със сутерен – 8715,22 м<sup>2</sup>.

