



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-4139

гр. Пазарджик, 28.11. 2017 г.

ДО
Г-н А. Н. П.
ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обекти за жилищно строителство, търговия и услуги“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.2.120, местност „Пясъците“, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4139/20.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4139/20.11.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на обекти за жилищно строителство с предвидени търговски обекти. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 23457.2.120 (по предходен план ПИ № 000113), местност „Пясъците“, по КККР на с. Драгор. За реализация на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 23457.2.120, с площ 1952 м² и начин на трайно ползване „нива“, като се обособят два броя УПИ I-120 „за жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 1000 м² и УПИ II-120 „за жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 952 м². ПУП-ПРЗ предвижда и за двата имота свободностоящо застрояване с етажност (височина) 1-3≤10 за зона „Жм“, максимална плътност на застрояване 60%, Кинт 1.2, минимална площ за озеленяване 40%.

Достъпът до имотите ще се осъществява посредством съществуващи пътища. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв, присъединена от табло НН на трафопост ТП „№ 4 Драгор нов“, извод СрН „Бошуля“, подстанция „Септемврийци“, съгласно приложена схема. Водоснабдяването ще се осъществи чрез полагане на ново сградно водопроводно отклонение с дължина около

22 м от съществуващ уличен водопровод Ø90/10 атм., съгласно приложена водоснабдителна схема.

Отпадъчните води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение или ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Отпадъците формиран при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*!

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-120 „за жилищно строителство, търговия и услуги“ и УПИ II-120 „за жилищно строителство, търговия и услуги“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.06 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обекти за жилищно строителство, търговия и услуги“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 23457.2.120, местност „Пясъците“, по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

