



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-413-1*

гр. Пазарджик, . *03.09* 2021 г.

ДО

„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ГР. ПАЗАРДЖИК“ АД
С. ОГНЯНОВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
М. „ДОЛНА АДА“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 7 модулни склада за търговска и складова дейност и магазин за хранителни стоки“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53335.110.15 „Пазар на производителите на пресни плодове и зеленчуци“, м. „Долна Ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-413/01.09.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-413/01.09.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на 7 модулни склада и 1 магазин за хранителни стоки на един етаж в ПИ с идентификатор 53335.110.15 „Пазар на производителите на пресни плодове и зеленчуци“, м. „Долна Ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Застроената площ на магазина за хранителни стоки ще е 69,19 м², а общата застроена площ на складовете ще е 538,11 м². В складовете се предвижда да се съхраняват краткосрочно плодове и зеленчуци в кашони или касетки.

Имотът, предмет на ИП, е с изградена пътна и техническа инфраструктура – свързан е с електроразпределителната и водопроводната мрежи. Формираните отпадъчни води от магазина и тоалетната към него ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се отвеждат в събирателна водоплътна изгребна шахта. Дъждовните води ще се събират и отвеждат към съществуващата площадкова канализация за дъждовни води на обекта.

Генерираните отпадъчни продукти от съхранението на плодовете и зеленчуците ще се събират в специализирани съдове.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ – BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Модули за складова и търговска дейност и магазин за хранителни стоки“ в ПИ с идентификатор 53335.110.15 „Пазар на производителите на пресни плодове и зеленчуци“, м. „Долна Ада“, по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

