



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-412-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 11.07 ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА М К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Рекреационни дейности - индивидуално вилно застрояване – изграждане на до четири (4) вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.326, УПИ I-79 – „за рекреационни дейности – индивидуално вилно застрояване“ м. Студенец, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-412/04.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-8/31.10.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

За реализацията на ИП има процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 013079 (нов ПИ с идентификатор 02837.4.326), одобрен със Заповед № 397/28.05.2008 г., влязла в сила на 30.06.2008 г. на кмета на Община Батак, с който за имота е образуван УПИ I-79 – „за рекреационни дейности – Индивидуално вилно застрояване“.

Предвижда се изграждане на до четири двуетажни вилни сгради масивна конструкция. Сградите ще са със ЗП от около 100-120 м² всяка, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 02837.4.326 (стар номер 013079), с площ 2362 м², за който е отреден УПИ I-79 – „за рекреационни дейности – Индивидуално вилно застрояване“, м. Студенец по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път пред лицето на имота. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на отклонения от съществуващите проводи съгласно приложени схеми – довеждащ водопровод с дължина 2418 м. и подземен електропровод с дължина 1129 м.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Поради липса на канализация в района, отпадъчните води от битов характер, в количество не повече от 30 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоупътна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), която ИП отстои на не по-малко от 639 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Рекреационни дейности - индивидуално вилно застрояване – изграждане на до четири (4) вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.326, УПИ I-79 – „за рекреационни дейности – индивидуално вилно застрояване“ м. Студенец, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

