



Изх. № ... ПД-01-410-(2)

гр. Пазарджик, ... 09.09. 2021 г.

ДО

„ДЕАС 18“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 200

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на съществуваща и действаща площадка за ремонт на двигатели, като ще бъдат изградени допълнителни сгради, предназначени за склад за резервни части, необходим за изпълнение на основната дейност на площадката“ в УПИ I-108,101 (ПИ с идентификатор 55155.24.101 и 55155.24.108), м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-410/31.08.2021 г. и доп. информация от 07.09.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-410/31.08.2021 г. и доп. информация от 07.09.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е разширение на съществуваща и действаща площадка за ремонт на двигатели в УПИ I-108 „За производство и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.24.108, с площ от 5580 м²), м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, чрез присъединяване на ПИ с идентификатор 55155.24.101, м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, в който ще бъдат изградени допълнителни две сгради (с приблизителна площ от по 250 м² всяка), предназначени за склад за резервни части, необходим за изпълнение на основната дейност на площадката. ПИ с идентификатор 55155.24.101, м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Друг вид нива“ и е с площ от 3840 м².

Съгласно удостоверение изх. № 60/08.02.2021 г. на гл. архитект на Община Пазарджик имотът с идентификатор 55155.24.101, м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик попада в зона с допустима промяна на предназначение с показатели за застрояване за „Пп“.

Съгласно Решение № 223 от 27 ноември 2020 г., взето с Протокол № 14, от проведено заседание на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-108 „За производство и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.24.108) и ПИ с идентификатор 55155.24.101, м. „Баждар дъмга“, по КККР на гр. Пазарджик.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатор 55155.24.101 да се присъедини към обособен урегулиран поземлен имот с отреждане „Производство и услуги“ (ПИ с идентификатор 55155.24.108) и да се обособи нов УПИ I-108,101 „За производство и услуги“, с оглед разширение на съществуваща площадка.

С проекта за застрояване се предвижда разширяване на зоната за застрояване, като градоустройствените показатели са за зона „Пп“, височина ≤ 10 м, плътност $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.5 , озеленяване $\geq 20\%$.

Достъпът до новообособения УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 55155.24.96, обслужващ имота и реализирания вход на съществуващата площадка.

На основната площадка (ПИ с идентификатор 55155.24.108) има изградени две сгради, захранени с електричество и вода, формираните отпадъчни води от тях се отвеждат в канализацията на гр. Пазарджик.

Предвижда се да се проектира и изгради водопровод с минимален диаметър Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод, свободен напор $H=25$ м в регулацията на гр. Пазарджик на разстояние около 250 м северозападно от имота. За отводняване на имота ще се проектира и изгради площадкова канализация, която ще се заусти към съществуващо СКО, изградено за ПИ с идентификатор 55155.24.108.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУИ-ИРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 109 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на съществуваща и действаща площадка за ремонт на двигатели, като ще бъдат изградени допълнителни сгради, предназначени за склад за резервни части, необходим за изпълнение на основната дейност на площадката“ в УПИ I-108,101 (ПИ с идентификатор 55155.24.101 и 55155.24.108), м. „Баждар дъмга“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

