



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-41-(2).....

гр. Пазарджик, 16.02. 2022 г.

ДО

Г-ЖА Ю

З

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за отдых, фотоволтаична централа и трафопост, както и на подземна КЛ 20 kV и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за трасе“ в имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 в м. „Босак“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-41/01.02.2022 г. и допълнителна информация от 03.02.2022 г. с възложител Ю М.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-41/01.02.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- Сграда за отдых с масивна стоманобетонова конструкция, до три етажа, със застроена площ (ЗП) около 120 кв. м.
- Фотоволтаична централа с мощност около 2 мВт_{пл}. Предвижда се изграждане на около 4200 фотоволтаични модули, на метална конструкция по съществуващ терен, около 10 инвертори, необходимите окабелявания, допълващи аксесоари и нов трафопост тип БКТП.
- Подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на оста.

Видно от приложено писмо изх. № 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в оста на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове № 20 и № 21.

Осигуряване на вода за питейни нужди на сградата за отдых, която се предвижда да се ползва сезонно, ще се осигурява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда с водоносна периодично.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (около 10-15 м³/месечно), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, в новообразувания УПИ, поради липса на канализационна мрежа в района.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 10450.38.105 (УПИ CV105) с площ 6714 кв. м., 10450.38.106 (УПИ CVI106) с площ 6713 кв. м. и 10450.38.107 (УПИ CVII107) с площ 6713 кв. м. в м. „Босак“ по КKKP на гр. Велинград.

Приложените решения № РД-10-6 от 25.09.2009 г., № РД-10-6 от 06.08.2010 г. и № РД-10-1 от 21.01.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Приложен е проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, с който за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КKKP на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ CX11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 кв. м. с градоустройствени показатели за зона „ОК“ и ще се отреди в северната час на имота с площ от 222 кв. м. „за ведомствен път“, за уширение на съществуващият полски път.

Към преписката е приложено решение № 333/25.11.2021 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ CV105, УПИ CVI106 и УПИ CVII107, м. „Босак“ по КKKP на гр. Велинград.

Имотът попада в устройствена зона „рекреационна, за вилен отдих, съгласно одобрения ОУП на Община Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, в който ще се осъществи ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г., която отстои на не по-малко от 2.88 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост, както и на подземна КЛ 20 kV и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за трасе“ в имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 в м. „Босак“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че:

Подробният устройствен план-частично изменение попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

ПУП-частично изменение следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

