



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-41-11

гр. Пазарджик, 30.01. 2019 г.

ДО

„НОВА АКВА“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ПЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на жилищна сграда в къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.150.108, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-41/22.01.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-41/22.01.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство на жилищна сграда с идентификатор 10450.150.108.2, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик в къща за гости. Сградата се намира в ПИ с идентификатор 10450.150.108, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградата е на два етажа и със застроена площ 151 м². Капацитетът на къщата за гости ще е 20 човека. Ще се обособят съответните спални помещения, санитарни възли, хол, трапезария, кухни и др.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 3.51 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на жилищна сграда в къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.150.108, м. „Вельовица“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЯНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

