



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4083

гр. Пазарджик, ... 04.11. 2016 г.

ДО

Г-Н Й. В. В.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия“ и свързания с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета на електропровод и водопровод за хранване на ПИ с № 000152, местност „Уджуларски гермища“, в землището на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4083/27.10.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,**

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-4083/27.10.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета на електропровод и водопровод за хранване на ПИ с № 000152, местност „Уджуларски гермища“, в землището на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение, възложителят предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци, без отопление, в ПИ с № 000152, местност „Уджуларски гермища“, в землището на с. Лозен, община Септември. За нуждите на ИП се предвижда прокарване на трасета за електропровод и водопровод, хранващи имота, като за целта е изработен проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП).

Трасетата на водопровода и електропровода се предвиждат да започнат от края на регулацията на с. Лозен. След което се насочват на запад и се разполагат успоредно едно на друго. Преминават през ПИ с №№ 000043, 000095, 000153 – ниви и навлизат в ПИ с № 000152, който ще бъде хранен. Продължават през имота и пресичат дере ПИ с № 000056, после продължават отново през ПИ с № 000152 до достигане на определеното от инвеститора място. Дължината на електропровода и водопровода е по 240 м. За преминаването през ПИ с № 000043 и ПИ с № 000095 има подписани нотариално заверени декларации от собствениците им, а през ПИ с № 000153 е собственост на инвеститора.

Напоояването на зеленчуците в оранжерията ще се извършва от съществуваща помпа с дълбочина 8 м., в съседен имот ПИ с № 000046 (собственост на възложителя).

При реализирането на ИП ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП и него ПУП-ИП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за Инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия“ и свързания с него Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за трасета на електропровод и водопровод за захранване на ПИ с № 000152, местност „Уджуларски гермища“, в землището на с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

