



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-4082

гр. Пазарджик, 20.11. 2017 г.

ДО

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на инженеринг-проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи на ПГСС „Царица Йоанна“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4082/15.11.2017 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4082/15.11.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда извършване на строително-монтажни работи, с които да се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, предоставяне на достъпна среда за хора с увреждания и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата. Съществуващата учебна сграда се състои основно от два надземни етажа и един полуподземен етаж, като само в югоизточната част на сградата е изпълнен и частичен трети надземен етаж в рамките на подпокривното просторство. Присъства и участък под сградата, под който не изпълняван сутерен. Предвижданияте с проекта строително-монтажните работи включват:

- ремонт на покрива на сградата: подмяна на керемиди, ламаринени обшивки, улуци, водосточни тръби, водосборни казанчета;
- ремонт на помещения на Първи етаж и ремонт на помещенията на пристройка (вход за винарна) към Първи етаж – настилки, облицовки, стени, тавани;
- ремонт на помещения на Втори етаж и ремонт на помещенията на пристройка към Втори етаж – настилки, стени, тавани;
- ремонт на помещения на Трети етаж и ремонт на помещенията на пристройка към Трети етаж – настилки, стени, тавани;
- подмяна на вътрешна и външна дограма на помещения на I-ви, II-ри; III-ти

етаж и сутерен и на помещението пристройка (вход за винарна) към Първи етаж ремонт на покрива на административната сграда: ламаринена обшивка на бордове, козирка, улуци, водосточни тръби, хидроизолация, комини;

- възстановяване по периметъра на сградата на тротоарна настилка и външни настилки по стъпала;
- монтиране на водооткапващи профили по хоризонталните ъгли и ръбове на сградата;
- премахване на комините в подпокривното пространство и усилване или реконструкция на изкъртените участъци;
- реновиране на ГРТ, ел. табла с подмяна на ел. комутационна и защитна апаратура (еднолинейни схеми на електрически табла);
- изграждане на нови: силова инсталация (цялостна подмяна на инсталацията за контакти); осветителна инсталация – цялостна подмяна (подмяна на съществуващи осветителни тела); мълниезащитна и заземителна инсталации.
- подмяна на ел. ключове и ел. контакти, подмяна на хранващи кабелни линии и други, осигуряващи функционирането на ел. инсталацията на сградата съгласно действащите нормативни изисквания. Преминването на проводниците и кабелите през стените и междуетажните плочи ще става чрез допълнително разпробиване на отвори, като свободните и заетите отвори след изтегляне на кабелите ще се уплътнят с негорим материал;
- топлоизолиране на кондензният резервоар с цел намаляване топлинните загуби на отоплителната инсталация;
- сградната канализационна система по етажите на сградата (кота $\pm 0,00$ и нагоре) да се запази, предвидена е частична подмяна на канализационната инсталация на първия етаж (кота $\pm 0,00$) от социалната сграда в участъка на бюфета и столовата - реконструиран участък за лична хигиена на учениците, умивалня за ръце. Предвижда се гравитачна фекално-битова канализационна система за сградата. Заустването на отпадъчните води се извършва в съществуваща площадкова ревизионна канализационна шахта, от която водите се отвеждат в уличен колектор от градската канализация. В сградата се запазва останалата етажна канализационна мрежа;
- възстановяване по периметъра на сградата на тротоарната настилка и външни настилки на стъпала.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Сградата на ПГСС „Царица Йоанна“, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“, от която сградата отстои на не по-малко от 0,52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изпълнение на инженеринг-проектиране, авторски надзор и строително-монтажни работи на ПГСС „Царица Йоанна“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

