



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-4074

гр. Пазарджик, 03.11.2016 г.

ДО

Г-Н Я. Ц. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП „Складова база и офис“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4074/26.10.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4074/26.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда в ПИ с идентификатор 62004.8.66, местност „Савовица“ по КК на гр. Ракитово, с площ 1623 m², с начин на трайно ползване: „Нива“, да се изгради складова база за дървен материал – готова продукция и объл дървен материал, както и офис сграда за административна дейност. Ще се изгради бетонова площадка и навеси за складиране, както и масивна сграда за администрация. Съгласно изработеният ПУП се предвижда образуване на един нов УПИ с отреждане „за Складова база и офис“ и площ от 1623 m². Параметрите на застрояването са: етажност – до 2 етажа; плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт 2,0 и минимум 20% зелени площи.

За достъп до площадката на ИП ще се ползва съществуващ общински четвъртокласен път. За електрозахранване се предвижда ново трасе от съществуващ стълб в близост до имота, а за водоснабдяване – нов водопровод – отклонение от съществуващ. Координатите на трасетата в Координатна система „1970 г.“ са следните:

Трасе за водоснабдяване, с дължина 4 m:

1	4527288.260	8562916.760
2	4527286.328	8562920.484

Трасе за електрозахранване, с дължина 54 m:

1	4527343.598	8562940.199
2	4527341.999	8562943.881
3	4527297.369	8562924.346

Отпадъчните води – предимно битови, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, която ще се почиства периодично, поради липса на канализация в района.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на 3.35 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП „Складова база и офис“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕЛИЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

