



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-405-(4) ...

гр. Пазарджик, ... 19.08. ... 2022 г.

**Г-Н ДОН.           КАРДЖА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ММ ХОТЕЛС“ АД**  
УЛ. „БАНСКИ ПЪТ“ № 2, ХОТЕЛ „МЕДИТЕ“  
С. ПОЛЕНИЦА  
ОБЩ. САНДАНСКИ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерални води от Сондаж № 7 ВКП „Кремъчна баня“ от НМВ „Велинград-Лъджене“ № 17, внесено с вх. № ПД-01-405/18.07.2022 г. от „ММ Хотелс“ АД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРДЖА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-405/18.07.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, дружеството притежава Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610063/27.07.2021 г. от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъджене“ № 17, издадено от директора на БД ИБР – Пловдив, при следните експлоатационни параметри:

- До 0,30 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 9 460,8 м<sup>3</sup> в категория „други“.

Предвид на това, че през годините на експлоатация е установено, че регламентираните водни количества са недостатъчни за осигуряване на необходимите водни обеми към басейните и топилата, възложителят предвижда провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от Сондаж № 7ВКП „Кремъчна баня“, чийто ресурс съгласно Заповед № РД-506/15.06.2022 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ „Велинград-Лъджене“ № 17 е преоценен от 8,0 на 8,24 l/s., с цел допълнително водовземане, от наличните свободните водни количества, за балнеологичните съоръжения в СПА центъра на Хотел Maxi Velingrad Park Hotel & SPA.

Необходимите водни количества за водовземане от Сондаж № 7ВКП „Кремъчна баня“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, при следните експлоатационни параметри са:

Проектен дебит:

- До 0,24 л/сек – средногодишен дебит за период от 365 дни;

Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 20,77 м<sup>3</sup>/ден за 365 дни;
- Годишно водно количество до 7 582 м<sup>3</sup> в категория „други“;

Очакваното количество на отпадъчните води ще бъде еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до 7 582 м<sup>3</sup>, което ще се зауства в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-777(1)/10.08.2022 г. и наш вх. № ПД-01-405-(3)/10.08.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия и извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 28 kW“ в поземлен имот с идентификатор 06207.501.1702, УПИ ХХ – Хотел, ТУ, кв. 32 по КKKP на гр. Брацигово, общ. Брацигово, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Приложение:** Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-777(1)/10.08.2022 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

