



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-01-405-1/18.06.2026

ДО  
Г-ЖА КАЛИНА АНГЕЛОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕЛИ СПА“ ЕООД  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 61, ет. 3, офис 5  
ГР. СТАРА ЗАГОРА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ LVI-3478, кв. 3441 /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3478 по КККР/ по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител „Вели СПА“ ЕООД, внесено с вх. № ПД-01-405/03.06.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждането на жилищна сграда на четири етажа със ЗП 510 кв. м и РЗП 2040 кв. м в УПИ LVI-3478, кв. 3441 /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3478 по КККР/ по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За имота е проведена процедура ПУП за частично изменение на плана за регулация, с която е образуван:

- УПИ LVI-3478 с идентификатор 10450.501.3478 по КККР на гр. Велинград „За Жс, търговия и услуги“ с площ 1458 кв. м.

ПУП изменение на ПРЗ е одобрен със заповед № 378/18.03.2026 г. на кмета на Община Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота.

Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще бъдат отведени и заустени в съществуваща улична канализация.

Всички отпадъци, образувани при реализацията на ИП, ще се събират, съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, в които ще се осъществи ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.61 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Изграждане на жилищна сграда“ в УПИ LVI-3478, кв. 3441 /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.3478 по КККР/ по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик