



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-404-5/28.07.2026

ДО
„ТРАНСПОРТЕР – 89“ ЕООД
УЛ. „НИСТОР РУЖЕКОВ“ № 77
ПАНАГЮРИЩЕ

ПЪЛНОМОЩНИК
М. С.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на площадка за преработка и съхраняване на инертни и строителни материали“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.107.405, м. Мрамор по КККР на гр. Панагюрище и осигуряване на пътен достъп до нея през част от ПИ с идентификатор 55302.107.384, и свързаните с него ПУП-ПР за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55302.107.405 и ПУП-ПП за определяне на трасе на транспортен достъп, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-404/03.06.2026 г., и доп. внесена информация от 02.07.2026 г., 14.07.2026 г. и 27.07.2026 г. от „ТРАНСПОРТЕР – 89“ ЕООД, чрез пълномощник: М. С.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За целите на ИП, с Решение № 388 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 29.04.2026 г., Протокол № 44, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСА)*, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПР с обхват имот с идентификатор 55302.107.405, м. Мрамор, землище на гр. Панагюрище, с цел промяна предназначението му в „Площадка за преработка и съхраняване на инертни и строителни материали“.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на площадка за преработка и съхраняване на инертни и строителни материали в рамките на ПИ с идентификатор 55302.107.405, м. Мрамор по КККР на гр. Панагюрище, с площ 2,409 дка, за който ще се обособи нов УПИ I – 405 „Площадка за преработка и съхраняване на инертни и строителни материали“.

Предвижда се да бъде изградена и една помощна постройка за офис и нуждите на персонала с площ от около 50 кв.м.

Дейността на самата площадка включва:

- приемане на земни маси, инертни и строителни материали;
- сепариране и механична преработка;
- съхранение на материалите.

В процеса на работа ще се включат следните машини: трошачна инсталация, пресевна инсталация, челни товарици, багери и транспортна техника.

Материалите, които ще се приемат на площадката ще бъдат безопасни строителни материали като бетон, тухли, асфалт, каменни фракции, земни маси.

В производствения процес ще бъдат предприети мерки за обезпрашаване, чрез оросяване на площадката, ограничаване на скоростта на движение, периодически почистване и озеленяване.

Няма да се извършват дейности по третиране на строителни отпадъци. Дейността, която ще се извършва е свързана със строителни материали, представляващи закупени търговски продукти. В обекта няма да се приемат, съхраняват или третират отпадъци по смисъла на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Дейността ще се състои единствено в разделяне на готовите материали по фракции с цел последващата им реализация, като продажба на строителни материали в смеси на различни видове мазилки. Основно ще се извършва делене на чакъл, пясък, трошен камък.

Предвижда се процесът на разделяне да бъде изцяло механичен чрез вибрационни сита. Разделянето на отделните фракции е по размери, които се складираат отделно.

Пътният достъп до имота ще се осъществи през част от поземлен имот с идентификатор 55302.107.384 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост с проектна площ от 106 кв.м, като за целта, с Решение № 386, прието на заседание от 29.04.2026 г., Протокол № 44, на Общински съвет – Панагюрище е разрешил изготвянето на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе на транспортен достъп.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от нов МТТ, монтиран в имот 55302.107.369 в близост до стълб №18 на ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Бунай, п/ст Панагюрище, като енергийните връзки с обекта ще се изпълняват подземно.

Захранването с вода на имота ще се осъществи чрез отклонение от водопровод АУ Ф150, находящ се на североизток от имота.

По време на изпълнението на строително-монтажните работи по изграждане на площадката е възможно да се образуват ограничени количества строителни отпадъци, характерни за строителния процес като отпадъци от тухли, бетон, керамични материали, дървесина, метали, опаковки и земни маси. Тези отпадъци не са предмет на бъдещата дейност на обекта. Те ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води с битово-фекален характер ще се отвеждат в новоизградената водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПР и ПУП-ПП за определяне на трасе на транспортен достъп, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираната с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-84 от 26 януари 2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16 от 23.02.2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на площадка за преработка и съхраняване на инертни и строителни материали“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.107.405, м. Мрамор по КККР на гр. Панагюрище и осигуряване на пътен достъп до нея през част от ПИ с идентификатор 55302.107.384, и свързаните с него ПУП-ПР за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55302.107.405 и ПУП-ПП за определяне на трасе на транспортен достъп, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-404/03.06.2026 г. и доп. внесена информация от 02.07.2026 г., 14.07.2026 г. и 27.07.2026 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик