



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-4018 ...

гр. Пазарджик, 21.12 ... 2017 г.

ДО

Г-Н К. М.

ГР. ПЕЩЕРА

ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили, автомивка и паркинг за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 56277.3.1358, местност „Широките ливади“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-4018/19.12.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-4018/19.12.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една двуетажна сграда, в която ще бъдат разположени шоурум, кафе, автосервиз и автомивка и паркинг за собствени нужди в имот с идентификатор 56277.3.1358, м. „Широките ливади“, землище на гр. Пещера. Сградата ще бъде на площ от 450 м², като на втория етаж ще се разположи само офис.

Възложителят предвижда промяна предназначението на горесцитирания имот, с начин на трайно ползване „нива“, пета категория на земята при неполивни условия, с площ 501 м², чрез изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Целта е присъединяването на имот с идентификатор 56277.3.1358 към обособен урегулиран поземлен имот (ХХП-1357, „шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили/малък/, автомивка“) м. „Широките ливади“, землище на гр. Пещера, общ. Пещера.

След смяна на предназначението на имота, ще се образува УПИ ХХП -1357,1358 за „шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили/малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди“, като общата площ на ИП ще бъде 2 001 м².

Новообразуваното УПИ ще се захрани с вода и ток, чрез изработен ПУП-ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на съседния имот /имот с идентификатор 56277.3.1358/. Автомивката ще се захранва от новопроектирания водопровод, като в бъдеще ще се предприемат действия за самостоятелно водовземане от сондаж до 10 м. Предвижда се изграждане и на паркинг за собствени нужди.

За достъп ще се използва съществуващ път Пещера-Брацигово, като от него е отредено отклонение през общински имот бивш ПИ 3.1388 /настоящ ПИ 3.1614/.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма /собствена ПСОВ/.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ ХХІІІ -1357,1358 за „шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили/малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди” **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,26 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили, автомивка и паркинг за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 56277.3.1358, местност „Широките ливади“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ТЕНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

