



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *ПА-а-4018*

гр. Пазарджик, *04.11.* 2016 г.

ДО
Г-Н К. Д. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) За промяна предназначението на земеделска земя от нива в „за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.3.1357, местност „Широките ливади“, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4018/21.10.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4018/21.10.2016 г. за горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка. Ще се изгради една сграда на два етажа с площ около 350 м². Съгласно приложения ПУП-ПР за промяна предназначението на земеделска земя ще се образува УПИ ХХІІІ-1357 с параметри на застрояване: етажност – до три етажа; плътност на застрояване – 80%, Кинт = 2.5, като се обособява зона Оо. Предвижда се промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор № 56277.3.1388 (общинска собственост), като се обособи УПИ ХХІV-1388,1387 „за улица“.

За електроснабдяване и водоснабдяване на имота е изготвен ПУП-ПП. Трасето на електропровода ще започва от КРЩ2 и ще е с дължина от 89 м. Трасето на водопровода ще започва от съществуващ водопровод и ще е с дължина 370 м.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (собствена ПСОВ).

Отпадъчните генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на **Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)** и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПР и трасетата на водопровода и електропровода, **не попадат** в граници на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.25 км от най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи - Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП и свързания с него ПУП-ПР, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП и свързания с него ПУП-ПР **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“ и свързания с него ПУП-ПР За промяна предназначението на земеделска земя от нива в „за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“, за ПИ с идентификатор № 56277.3.1357, местност „Широките ливади“, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-4018/21.10.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПР и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

