



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-01 - 4018 ...

гр. Пазарджик, ... 16.12. ... 2016 г.

ДО

Г-Н К. Д. М.

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“ и свързания с него Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) За промяна предназначението на земеделска земя от нива в „за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.3.1357, местност „Широките ливади“, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено заявление с вх. № ПД-01-4018/12.12.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-4018/12.12.2016 г. за изменение на горесцитираните ИП и свързания с него ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПР попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ИП включва промяна от УПИ XXIV-1388, 1387 „за улица“ на УПИ XXIV-3.1388 „за улица“.

Изменението се налага, след издадено решение № 218 на Общински съвет – Пещера, взето на заседание, проведено на 25.11.2016 г., Протокол № 16, с което се одобрява заданието на проекта за ПУП-ПР за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1388 с площ от 54 м², който е с начин на трайно ползване – друг вид земеделска територия за създаване на XXIV-3.1388 „за улица“ и дава съгласие за право на преминаване чрез премостване през част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1387 с площ 9 м², който е земеделска земя с начин на трайно ползване – напоителен канал в местност „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера.

Така заявеното изменение на ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на **Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)** и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП и свързания с него ПУП-ПР, не попадат в граници на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.25 км от най-близко разположените защитени зони BG0001030 „Родопи - Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности на изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПР, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на изменението на ИП и свързания с него ПУП-ПР няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ИП „Изграждане на шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) За промяна предназначението на земеделска земя от нива в „за шоурум за автомобили, кафе, автосервиз за автомобили (малък) и автомивка“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 56277.3.1357, местност „Широките ливади“, в землището на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено заявление с вх. № ПД-01-4018/12.12.2016 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо е неразделна част от съгласувателно писмо с изх. № ПД-01-4018/04.11.2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, свързания с него ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

