



Изх. № ПД-01-401-11

гр. Пазарджик, 20.07 2022 г.

ДО

Г-Н М

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и магазин за хранителни стоки“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.8.52, м. „Лапачов мочур“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-401/12.07.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-401/12.07.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда и магазин за хранителни стоки със застроена площ от около 110 м², в ПИ с идентификатор 41136.8.52, м. „Лапачов мочур“ по КККР с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Нива“ и с площ от 4820 м².

Съгласно представено удостоверение № 288/26.04.2022 г. на кмета на Община Велинград ПИ № 008052 (по КВС), по КК-идентификатор 41136.8.52, м. „Лапачов мочур“, землище на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик попада в устройствена зона „Терени с допустима промяна на предназначението за нискоетажно жилищно застрояване (Жм)“, предвидена съгласно ОУП на община Велинград, одобрен с Решение № 330 от 30.10.2014 г. на Общински съвет-Велинград (обн. ДВ бр. 94/14.11.2014 г.), допълнен с наанасяне на нова Административна граница по Указ № 177/22.07.2014 г. на Президента на РБ и Решение № 160/31.03.2016 г. на Общински съвет (обн. ДВ бр. 34/03.05.2016 г.).

Достъпът до имота ще се осъществява посредством местен път ПИ с идентификатор 41136.8.92.

Предвижда се присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа с място на присъединяване – ТНН, трафопост „ТП 1-Кръстава“, извод СрН „Пашово“, подстанция „Велинград“, съгласно становище изх. № 37089/24.06.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването на имота с вода може да се извърши от най-близкия водопровод – РЕНД ф63, който е на 8 м от границата на имота, съгласно съгласувателно становище, изх. № 260/01.06.2022 г., на ВКТВ“ ЕООД Велинград. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 3,20 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и магазин за хранителни стоки“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41136.8.52, м. „Лапачов мочур“, по КККР на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

