



Х

Изх. № ПД-01-400-1/16.06.2026

ДО
„МИНЕРАЛИ - М“ ООД
УЛ. „ГЕРГЕВАНА“ № 10
ГР. ВЕЛИНГРАД
ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 49,66 kW за собствени нужди, разположена върху покрив на сграда с идентификатор 10450.502.2304.9 и двадесет (20) локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ, с общ капацитет 102.4 kWh“, в поземлен имот (ПИ) 10450.502.2304 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-400/01.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 10450.502.2304, който представлява урбанизирана територия, са изградени четири сгради: складова база със застроена площ 140 м² (сграда с идентификатор 10450.502.2304.6), складова база със застроена площ 122 м² (сграда с идентификатор 10450.502.2304.7), складова база със застроена площ 259 м² (сграда с идентификатор 10450.502.2304.8) и промишлена сграда със застроена площ 790 м² (сграда с идентификатор 1050.02.2304.9).

С настоящето ИП се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 49,66 kW за собствени нужди, която ще бъде разположена върху покрива на сграда с идентификатор 10450.502.2304.9.

За съхранение на енергията от ФЕЦ е предвидено монтиране на двадесет (20) батерии с общ капацитет 102,4 kWh.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 49,66 kW за собствени нужди, разположена върху покрив на сграда с идентификатор 10450.502.2304.9 и двадесет (20) локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ, с общ капацитет 102.4 kWh“, в поземлен имот (ПИ) 10450.502.2304 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик