



Изх. № ПД-01-400-(1).....

гр. Пазарджик, 27.08..... 2021 г.

ДО
Г-Н К

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автоработилница и жилищна сграда“ в УПИ II-544, кв. 22 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-400/24.08.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-400/24.08.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на автоработилница и жилищна сграда в УПИ II-544, кв. 22 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 400 м², отреден за жилищни нужди.

Двете сгради ще се разположат на повече от 20 м една от друга, като автоработилницата ще е с площ около 65 м² и височина 4,20 м, състояща се от зала с капацитет за прием и ремонтни дейности на два автомобила, офисна и санитарна част. Новата жилищна сграда е предвидена като едноетажна, еднофамилна постройка с площ около 100 м².

В района на ИП има изградена техническа инфраструктура – път с асфалтова настилка, улична водопроводна мрежа и улична мрежа ниско напрежение. Имотът, предмет на ИП, е захранен с питейна вода от уличния водопровод. За нуждите на обекта ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Отпадъчните битово-фекални води, от автосервиза и жилищната сграда, ще се отвеждат в съществуваща в имота водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично на база сключен договор с оторизирана фирма.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 760 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автоработилница и жилищна сграда“ в УПИ II-544, кв. 22 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

