



X

Изм. № ПД-01-40-1/29.01.2026

ДО  
Г-Н Г. Т. К.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА  
Г-Н Д. И. Б.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство, трафопост и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.411, м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-40/21.01.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради със ЗП около 100-120 м<sup>2</sup> и един трафопост в имота, описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
02837.6.411	Батак	1998	Земеделска	Ливада	Не попада

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите в района ел. и водопроводни мрежи. Трасето на електропровода ще е с дължина 837 м, а трасето на водопровода 422 м, като попадат изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

Отпадъчните води ще се пречистват от ЛПСОВ и отвеждат в собствена изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласно приложеното в преписката идейно предложение за ПУП-ПРЗ, ще се образуват пет нови УПИ, както следва: УПИ I<sub>1225</sub> „за ИВС и Трафопост“ – 561 м<sup>2</sup>, УПИ II<sub>1226</sub> – „за ИВС“ – 561 м<sup>2</sup>, УПИ III<sub>1227</sub> – „за ИВС“ – 561 м<sup>2</sup>, УПИ IV<sub>1228</sub> – „за Път“ – 267 м<sup>2</sup> –

предвиден за достъп до вилните сгради и УПИ V<sub>1229</sub> – „за Път” - 48 м<sup>2</sup> – предвиден за бъдещо уширение на съществуващия път.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Териториалният обхват на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 540 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство, графопост и път“ в ПИ с идентификатор 02837.6.411, м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

Костадин Гешев  
Директор на РИОСВ-Пазарджик