



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-4-13.....

гр. Пазарджик, 28.01..... 2019 г.

ДО

„ЕКСПРЕС ПАК“ ООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „КАЛИНА“ № 14

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) изграждане на „Две сгради за търговска и складова дейност“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.430.19, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-4/07.01.2019 г. и доп. информация от 22.01.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-4/07.01.2019 г. и доп. информация от 22.01.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две сгради за търговска и складова дейност, във връзка с което възложителят изготвя и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.430.19, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е допуснат за изработване съгласно Решение № 498, взето с Протокол № 34 от проведено заседание на 29.03.2018 г. на Общински съвет – Панагюрище.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ идентификатор 55302.430.19, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 4.000 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ III-19 „За търговия и услуги“ с площ 4000 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда етажността на сградите от 1 до 3 етажа или височина до 10 м. Устройствена зона „Смф“ (смесена многофункционална) и устройствени показатели за зона „Смф“ - Пзаст. мах 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на две сгради за търговия и услуги, които ще бъдат използвани за складиране на произведени на друго място опаковъчни материали – хартиени и найлонови торби, хартия и други и тяхната продажба в УПИ III-19 „За търговия и услуги“, м. „Полето“, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

ПИ с идентификатор 55302.430.19, предмет на ИП, се намира от лявата страна пътя Пазарджик – Панагюрище и обслужването на имота ще се осъществи от ПИ с идентификатори 55302.78.510 и 55302.78.312. За електрозахранване на имота ще се прокара ново трасе на КЛ от табло НН на ТП „Агробиз“ до ново електромерно табло монтирано на регулационната линия на имота. За захранване с вода се предвижда имотът да бъде присъединен от магистрален водопровод стомана 500, захранващ ниска зона на гр. Панагюрище, който преминава през имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ III-19 „За търговия и услуги“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 0.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП изграждане на „Две сгради за търговска и складова дейност“, в ПИ с идентификатор 55302.430.19, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

