



Изх. № ПД-01-397-(1)

гр. Пазарджик, 29.07 2022 г.

ДО

„МАР ТРЕЙД“ ЕООД

ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 34

ОБЩ. РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност и дървопреработка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.8.1000, м. „Средока“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-397/11.07.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-397/11.07.2022 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на съществуваща база за дървен материал, разположена в имот с идентификатор 62004.8.995 върху допълнителна площ - имот с идентификатор 62004.8.1000 в м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. В разширението ще се изгради една нова сграда - склад за дървен материал със застроена площ до 500 кв. м., едноетажна, с метална конструкция. Ще се извършва разкрояване и разбичване на точен размер на дървени талпи по желание на клиенти с помощта на банциг. Останалата площ ще се използва за складиране на материал на открито. Имотът ще бъде ограден с ограда.

Двата имота са съседни. Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел изключване от земеделския фонд на имот с идентификатор 62004.8.1000 с площ 3 148 кв. м. и присъединяването му към имот с идентификатор 62004.8.995. Ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-1001 складова дейност и дървопреработка с площ 9 090 кв. м. (проектен идентификатор от СГКК Пазарджик 62004.8.1001) с градоустройствени показатели за зона „Смф“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 313 на Общински съвет-Ракитово, взето на 23.12.2021г. с протокол № 30.

Приложено е удостоверение № АБУ-82/14.12.2021 г. от Община Ракитово, от което е видно че имот с идентификатор 62004.8.1000 в м. „Средока“ по КККР на гр. Ракитово попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони – Смф, съгл. одобреният Общ устройствен план на Община Ракитово.

Видно, от приложено писмо с изх. № 7847/10.02.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД, е определена точка на свързване към електроразпределителната мрежа: същ.табло мерене до МТТ Средока, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“.

Приложено е и писмо с изх. № 18/16.02.2022 г. на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД, с информация че новообразуваното УПИ ще ползва съществуващото водоснабдяване с питейна вода на имот с идентификатор 62004.8.995.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (около 20-30 м³), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане, водоплътна-изгребна яма.

За пътен достъп ще се използва общински път IV клас Ракитово-Костандово.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 2,47 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова дейност и дървопреработка“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.8.1000, м. „Средока“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

