



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 172-01-3963

гр. Пазарджик, . 21.10. 2016 г.

ДО

Г-Н МАРИН РАЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Саниране на жилищен блок“ в УПИ VII–за общ. жилищна сграда, кв. 118, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3963/19.10.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3963/19.10.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е саниране на многофамилна жилищна сграда, в УПИ VII–за общ. жилищна сграда, кв. 118, с административен адрес: гр. Септември, ул. „Еделвайс“ № 15 и „Княз Борис I“ № 16.

Сградата е с три входа - два входа съдържащи по четири етажа и един вход с по пет етажа, като общият брой апартаменти в жилищния блок е 40.

За санирането на жилищния блок са предвидени следните дейности:

- топлинно изолиране на външните стени с експандиран пенополистирол EPS и полимерна мазилка;
- топлинно изолиране на подове в сутерена с XPS и мозаечна мазилка;
- топлинно изолиране на покрив с изолация от минерална вата положена върху таванската плоча;
- подмяна на съществуващите стари дървени и метални прозорци с PVC профил, с двоен стъклопакет;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- подмяна на водопроводната и канализационна мрежа в сутерена

Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура.

При реализация на инвестиционното предложение (санирането) ще се формират отпадъци, които ще се третират по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и съгласно изработен План за управление на строителните отпадъци.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Саниране на жилищен блок“ в УПИИ VII–за общ. жилищна сграда, кв. 118, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности, се установят обитаеми гнезда на птици или убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАТИН ВЕЩЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

