



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-396/(1.)*.....

гр. Пазарджик, ... *24.06*... 2025 г.

ДО

„ЛАЗУР СТРОЙ“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 13

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова едноетажна сграда за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.5316 /УПИ ХХХ-5316, производствени, складови и обществено-обслужващи дейности, кв. 233/ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-396/18.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова едноетажна сграда за търговия и услуги, в ПИ с идентификатор 55302.501.5316 /УПИ ХХХ-5316, произв. скл. и общ. обслужващи дейности, кв. 233/ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът представлява Територия на транспорта, с НТП. За друг вид производствен, складов обект, с площ 2105 м².

Сградата ще се състои от две помещения (на коти -1,45 м и -/+0,00 м) и ще бъде с размери: дължина - 29,96 м и ширина – 12 м. Конструкцията на сградата ще бъде метална със стоманобетоннови основи и фундаменти. На кота -1,4 м ще се помещава склад с портален кран и търговска зона за метални строителни профили на ниво -/+ 0,00 м.

Имотът се намира на ул. „Павел Хаджисимеонов“, гр. Панагюрище. Достъпът до него ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа в района. Обектът ще се захрани с електричество от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, като за него ще има самостоятелен електромер и партида. За самия работен процес не се предвижда използване на вода и съответно не се образуват отпадъчни води. Персоналът ще използва санитарните помещения в съществуващ офис, в сграда в непосредствена близост в имота.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 510 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

