РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3935

гр. Пазарджик, 01.11. 2016 г.

ДО
Г-Н ИВАН БОРИСОВ МИТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БЕТИМ“ ЕООД
ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „САМОКОВИТЕ“ № 10
ОБЩИНА ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ „Делба на имот с идентификатор 56277.3.197, местност „Узун Драгасия“ в землището на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3935/17.10.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-3935/17.10.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание **чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС***, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ „Делба на имот с идентификатор 56277.3.197, местност „Узун Драгасия“ в землището на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“, **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.***

В уведомлението за инвестиционно предложение, възложителят предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 56277.3.197, местност „Узун Драгасия“ в землището на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик та три урегулирани поземлени имоти.

Предмет на изменението на ПУПП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с № 012190 „предприятие за производство на строителни разтвори и складиране на строителни материали“ с идентификатор 56277.3.197, местност „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, с обща площ 5,163 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособяват УПИ XXIV-197 „за малък хотел (къща за гости)“ с предвиждане за ниско застрояване и устройствена зона „Оо“, УПИ XXV-197 „за производство на строителни разтвори и складиране на строителни материали“ с предвиждане за средно свободно застрояване и устройствена зона „Пп“ и УПИ XXVI- 197 „за улица“.

След разделянето на имот с идентификатор 56277.3.197 местност „Узун Драгасия“ в землището на гр. Пещера на три урегулирани поземлени имота, възложителят предвижда:

– само текущ ремонт, състоящ се в освежване на къщата за гости в УПИ XXIV-197 „за малък хотел (къща за гости)“;

- запазване на извършваните дейности за производство на строителни разтвори и складиране на строителни материали в УПИ XXV-197 „за производство на строителни разтвори и складиране на строителни материали“;
- УПИ XXVI- 197 „за улица“.

С горецитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XXIV-197 „за малък хотел (къща за гости)“, УПИ XXV-197 „за производство на строителни разтвори и складиране на строителни материали“ и УПИ XXVI- 197 „за улица“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда.*

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии,* както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко от 2,93 km.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ „Делба на имот с идентификатор 56277.3.197, местност „Узун Драгасия“ в землището на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция Пазарджик
София