



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3902

гр. Пазарджик, ... 10.11. 2017 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН ХОЛЯНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА РАКИТОВО

ГРАД РАКИТОВО, УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

ОБЩИНА РАКИТОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Лесопарк“ в ПИ с идентификатор 62004.4.723, местност „Герушка“ и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, включване в регулация и отреждането ѝ в УПИ I – „За парк и паметник“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3902/02.11.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОЛЯНОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-3902/02.11.2017 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 62004.4.723, включването му в регулация и отреждането му в УПИ I – „За парк и паметник“, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За реализация на ИП, възложителят е изготвил ПУП-ПРЗ, с който се предвижда да се промени предназначението на ПИ с идентификатор 62004.4.723, местност „Герушка“, по КKKP на град Ракитово, от „ливада“ в „урбанизирана територия“ и да се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) – I „За парк и паметник“.

В новия имот се предвижда оформяне на лесопарк, като за целта ще се засадят подходящи растителни видове, ще се оформят алеи, беседки и сграда за обслужваща дейност към парка, монтиране на соларно парково осветление със слънчеви панели.

Обслужването на новообособеното УПИ ще се извършва от път от републиканската път мрежа (ПИ с идентификатор 62004.3.401).

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не повече от 2,95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Лесопарк“ в ПИ с идентификатор 62004.4.723, местност „Герушка“ и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, включване в регулация и отреждането ѝ в УПИ I - „За парк и паметник“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДЕНЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

