



Изх. № ... па-01-390-(1)

гр. Пазарджик, ... 30.06. ... 2023 г.

ДО

„ФАГОС КОМЕРС“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ПЛОВДИВСКА“ № 2, ЕТ. 3

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и промяна на предназначението на Аптека и Козметичен център (обекти с идентификатори: 55155.503.77.1.27 и 55155.503.77.1.28) в Аптека за готови лекарствени форми“, разположена на партерен етаж в жилищна сграда със смесено предназначение, УПИ II – жилищно строителство, търговия и услуги, кв. 258, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-390/21.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е обединяване на двата обекта аптека (55155.503.77.1.27, със застроена площ – 89,40 м²) и козметичен център (55155.503.77.1.28, със застроена площ – 48,20 м²) и съответно тяхното преустройство и промяна на предназначението в нов обект - аптека за готови лекарствени форми (с със застроена площ – 137,60 м²), разположена на партерен етаж в жилищна сграда със смесено предназначение, УПИ III – жилищно строителство, търговия и услуги, кв. 258 по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С преустройството не се засягат носещите конструктивни елементи. В обекта ще се обособят следните помещения: приемна зала, помещение за съхранение, помещение за съхранение на наркотични вещества, гардеробно помещение и тоалетна с предверие с мивка.

В аптеката за готови лекарствени форми ще се предлагат за продажба:

- Готови лекарствени продукти;
- Санитарно-хигиенни материали;
- Козметични продукти;
- Хранителни добавки и др.

Съществуващите санитарни помещения са захранени от съществуващи водопроводни вертикали с монтирани действащи водомери. Смяната на предназначението на обекта няма да промени съществуващите водопроводни инсталации и те се запазват без промяна.

Необходимата потребна мощност за обекта е 27,9 kW и не надвишава предвидената по основен проект за извода. За измерване на консумираната ел. енергия се използва съществуващ електромер, монтиран в табло ГЕТ.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и промяна на предназначението на Аптека и Козметичен център (обекти с идентификатори: 55155.503.77.1.27 и 55155.503.77.1.28) в Аптека за готови лекарствени форми“, разположена на партерен етаж в жилищна сграда със смесено предназначение, УПИ II – жилищно строителство, търговия и услуги, кв. 258, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

