



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик**

Изх. № ПД-01-387-(2)....

гр. Пазарджик, 03.07... 2025 г.

ДО

**Г-Н АТАНАС ДИМИТРОВ КАМЕШЕВ**

**Г-Н КРАСИМИР ДИМИТРОВ КАМЕШЕВ**

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-387/12.06.2025 г. и доп. внесена информация 25.06.2025 г. от А. Д. К. и К. Д. К.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К**

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по смисъла на чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За целите на ИП, с Решение № 654, от заседание на Общински съвет Брацигово, проведено на 30.06.2023 г., взето с протокол № 46, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *ЗУТ* е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, с цел да се проведе процедура за промяна предназначението на имота от „нива“ в УПИ I-68.14 – Жилищно застрояване и УПИ II-68.14 – Жилищно застрояване.

Предмет на инвестиционно предложение е в рамките на новообразуваните УПИ да се изградят по една жилищна сграда с площ от около 200 кв. м.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващ местен път, граничещ от запад.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от водопровод в близост до имотите, находящ се на ул. „Трета“, с. Козарско на около 90 м.

Електроснабдяването ще се осъществи от табло НН, ТП/ БКТП 1-КОЗАРСКО, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ БЯГА, п/ст ВЕЦ ВЪЧА, пред границата на ПИ с идентификатор 37705.68.14, предмет на ИП.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните от експлоатацията на жилищните сгради, битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,55 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.68.14, м. Беглика по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото пиемо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИНТЕШЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

